



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2017/027

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
28.04.2017

**KONU:** Altınordu İlçesi Cumhuriyet Mahallesi'nde Nazım ve Uygulama İmar Planı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.04.20117** tarihli 2017 yılı **Nisan** ayı toplantısının ilk birleşiminde **13.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde G39B04B nazım imar planı paftası, G39B04B1C, G39B04B2D, G39B04B2C, G39B04B4B ve G39B04B3A uygulama imar planı paftasında hazırlanan nazım ve uygulama imar planına ilişkin **04.04.2017** tarihli ve **2752** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Ordu İli, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde, G39B04B nazım imar planı paftası, G39B004B1C, G39B04B2D, G39B04B2C, G39B04B4B, G39B04B3A uygulama imar planı paftasında, Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı IX. Bölge Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilecek olan “ Melet Barınma ve Çekek Yeri Projesi” kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hakkında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından kurum görüşü ve Meclis Kararı talep edilmektedir.

Söz konusu imar planı Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı IX. Bölge Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilecek olan “Melet Barınma ve Çekek Yeri Projesi” kapsamında hazırlanmış olup; mevki olarak Belediyemiz vizyon projelerinden birisi olan “Altınordu İlçesi Melet Park Projesi” ve kentimizin kıyı aktivitelerinin yoğun olduğu gelişmekte olan sayfiye bölgesi ile çakışmaktadır. İlimiz balıkçıların ihtiyaçları doğrultusunda hazırlanmış olan “Melet Barınma ve Çekek Yeri Projesi” nin imar planındaki yeri **uygun görülmemiş olup, belediyemiz projeleri kapsamında farklı bir alanda düzenlenmesi halinde tekrar değerlendirilmesine komisyonumuzca karar verilmiştir.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye  
(Katılmadı)

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye